



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Implenia remporte deux importants projets immobiliers complexes en Suisse romande

Construction d'un immeuble administratif au sein du Green Village à Genève | Construction de l'immeuble d'habitation et de commerces Alleestrasse à Bienne | Montant total : plus de CHF 100 millions

Glattpark (Opfikon), le 21 juillet 2022 – La Division Buildings d'Implenia a remporté deux contrats intéressants en Suisse romande. Mettant l'accent sur la durabilité, ces projets immobiliers importants et complexes s'inscrivent dans la stratégie d'Implenia et attestent de son fort positionnement en tant que leader dans les domaines de la construction et de l'immobilier en Suisse.

Construction de l'immeuble administratif Kyoto dans le Green Village à Genève

La fondation de placement Swiss Life a confié à Implenia, en tant qu'entreprise totale, la construction du bâtiment administratif Kyoto dans le nouveau quartier Green Village situé sur le site du Conseil œcuménique des Eglises (World Council of Churches) à Genève. Le projet, qui représente une enveloppe totale de plus de CHF 60 millions, devrait durer environ deux ans. La Division Real Estate d'Implenia est chargée du développement du quartier Green Village, dans le cadre duquel la Division Buildings d'Implenia a déjà réalisé l'immeuble résidentiel Montréal. Le bâtiment Kyoto comprend dix étages, rez-de-chaussée compris, semi-aménagés, au gré des preneurs. La durabilité jouant un rôle central dans le développement du quartier Green Village, le nouveau bâtiment vise le label SNBS. Le projet a été planifié au moyen du BIM et l'exécution s'effectuera selon les méthodes de Lean Construction.

Construction de l'immeuble d'habitation et de commerces Alleestrasse à Bienne

Pour le maître d'ouvrage Meili Unternehmungen AG, Implenia réalisera en tant qu'entreprise générale deux nouveaux bâtiments de cinq étages complets dans la zone de la rue Brühl sud à Bienne. Au total, 105 logements locatifs ainsi que des locaux à usage commercial orientés vers la rue au rez-de-chaussée sont prévus répondant à des normes architecturales élevées. Le projet résulte d'un mandat d'étude mené par Meili Unternehmungen AG et remporté par les architectes Bart & Buchhofer AG. La construction massive avec une façade en bois ventilée par l'arrière est réalisée avec des sondes géothermiques, une pompe à chaleur et une grande installation photovoltaïque. Le projet, qui représente une enveloppe totale de CHF 42 millions, devrait durer environ deux ans et demi.



Immeuble administratif Kyoto dans le Green Village à Genève (image : ©Implenia).



Bâtiment neuf Alleestrasse à Bienne (image : © Bart & Buchhofer Architekten AG).

Contact pour les médias :

Corporate Communications, T +41 58 474 74 77, communication@implenia.com

Contact pour investisseurs et analystes :

Investor Relations, T +41 58 474 35 04, ir@implenia.com

Calendrier des investisseurs :

17 août 2022 : Résultat semestriel 2022, conférence pour analystes et médias

1^{er} mars 2023 : Résultat annuel 2022, conférence pour analystes et médias

Leader suisse de la prestation de services dans les domaines de la construction et de l'immobilier, Implenia développe et réalise des espaces de vie, des univers de travail et des infrastructures pour les générations futures en Suisse et en Allemagne. Sur d'autres marchés, Implenia propose en outre des activités de construction de tunnels ainsi que des projets d'infrastructure connexes. Né en 2006, Implenia est héritier de quelque 150 ans de tradition dans la construction. L'entreprise rassemble sous un même toit le savoir-faire d'unités de conseil, de développement, de planification et d'exécution hautement spécialisées au sein d'un prestataire de services multinational intégré de premier plan dans les domaines de la construction et de l'immobilier. Grâce à son large spectre d'activités ainsi qu'à l'expertise de ses spécialistes, le Groupe réalise des projets complexes de grande envergure et accompagne ses clients sur l'ensemble du cycle de vie de leurs ouvrages. Dans ce contexte, l'accent est mis sur les besoins des clients et sur un équilibre durable entre réussite économique, d'une part, et responsabilité sociale et écologique, d'autre part. Implenia, dont le siège principal se trouve à Opfikon près de Zurich, emploie plus de 8000 personnes en Europe et a généré en 2021 un chiffre d'affaires de CHF 3,8 milliards. L'entreprise est cotée à la SIX Swiss Exchange (IMPN, CH0023868554). D'autres informations sont disponibles sur implenia.com.